



COMUNE DI CANDIOLO

Città Metropolitana Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.49

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA, AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART.17 BIS DELLA L.R.56/77 E SS.MM. E II., PER L'AMPLIAMENTO DI PIAZZALE INDUSTRIALE PRESSO I TERRENI DISTINTI AL C.T. FOGLIO 9, MAPPALE 86.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì **TRENTA**, del mese di **SETTEMBRE**, alle ore **18:30**, nella sala del consiglio comunale Via Foscolo n. 4, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio, con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica, di Prima convocazione, **IL CONSIGLIO COMUNALE**, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
BOCCARDO STEFANO	Sì	AGOSTINI GRAZIANA	Sì
FIUME TERESA	Sì	RUGGIERO MONIA TAMARA	Sì
SPATRISANO ANTONIO	Sì	MELINO FIORENZO	Sì
LAMBERTO CHIARA	Sì	CALANDRA BRUNO	Sì
LOMBINO NAZARENO	Sì		
DI TOMMASO GIOVANNI	Sì		
ROLLE' MICHELE	Sì		
PIAZZA GIUSEPPE	Sì		
CANARECCI ALBERTO	Sì		
		Totale Presenti	13
		Totale Assenti	0

Assume la Presidenza **SPATRISANO ANTONIO**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Dott. MATTIA Salvatore**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Candiolo. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta n° 53 del 19/09/2019 dell'AREA TECNICA avente per oggetto: **“APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA, AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART.17 BIS DELLA L.R.56/77 E SS.MM. E II., PER L'AMPLIAMENTO DI PIAZZALE INDUSTRIALE PRESSO I TERRENI DISTINTI AL C.T. FOGLIO 9, MAPPALE 86.”**

Relaziona l'Assessore Rollè illustrando la variante e il relativo iter di approvazione. L'Assessore informa che la variante nasce da una richiesta della ditta Olma che trasferirà a Candiolo sia la propria officina di manutenzione dei mezzi che l'area di sosta dei propri mezzi di trasporto terra. Saranno occupate in questi locali una decina di persone mentre altri settanta graviteranno su mezzi di cantiere. Lo spazio necessario per la sosta del proprio parco auto mezzi è risultato troppo limitato dopo la decisione di abbandonare un'area sita a Carmagnola. Questa richiesta consente all'azienda di concentrare la propria base operativa per l'area torinese a Candiolo. Si tratta di un'area di 3400 mq non coltivata posta ai margini dell'area industriale I4, parte di un'area di 3540 mq (part. 86 F. 9) la cui rimanenza è già attualmente inserita nella I4. L'area I4 già in passato è stata oggetto di ampliamenti con la variante parziale 4 nel 2010 per circa 2400 mq e con la variante strutturale del 2013 di circa 10.000 mq. Questo nuovo ampliamento, a differenza dei precedenti, però non comporterà un aumento della superficie coperta se non per 15 mq per la realizzazione di un autolavaggio dei propri mezzi. Si tratta di una variante semplificata al PRGC art. 17 bis L.R. 56/77 e s.m.i. che prevede i seguenti passaggi:

- il soggetto proponente presenta la proposta al SUAP con elaborati e verifica della VAS (avvenuto il 07/11/2018);
- viene convocata la conferenza dei servizi a cui partecipano il Comune, la Città Metropolitana, la Regione, l'ARPA, l'ASL (che si è tenuta il 16/01/2019 e poi il 04/04/2019);
- il progetto è stato pubblicato per 30 giorni consecutivi, compresi 15 giorni per le osservazioni (dal 14/06/2016 al 13/07/2019);
- il 30/07/2019 si è svolta la riunione conclusiva della conferenza dei servizi asincrona presso il SUAP.
- con comunicazione del 05/08/2019 si è dato atto che l'iter procedimentale prevede la trasmissione della proposta di variante al consiglio comunale che deve esprimersi nella prima seduta utile (quindi questa sera);
- la variante sarà efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione.

La Conferenza ha fatto un'unica osservazione: che deve essere realizzata una compensazione per la sottrazione dell'area agricola. Il comune ha proposto la risistemazione del cortile interno della scuola elementare Sandro Pertini, sulla base di un progetto redatto dall'UTC per un precedente bando del San Paolo per una somma di euro 15.000, intervento che verrà realizzato alla chiusura della scuola e a cui garanzia sarà predisposta dal proponente una fidejussione di pari importo da trasmettere al comune prima dell'inizio dei lavori; proposta che è stata condivisa e accettata in conferenza dei servizi.

Il Consigliere Calandra contesta la mancata condivisione osservando che solo dal 20 settembre si è avuta conoscenza della convocazione del Consiglio comunale con una mole notevole di atti da visionare. Chiede poi informazioni in merito al parere espresso dalla Regione Piemonte.

L'Assessore Rollè dà lettura del verbale conclusivo ed evidenzia che tutti gli atti della procedura sono pubblicati ed accessibili.

Il Consigliere Melino chiede chiarimenti su introiti per il comune e lavori a scuola. Segnala quindi un errore nel testo della proposta nel punto in cui è indicato che la riunione conclusiva della conferenza si è svolta in data 2.5.2019 mentre la data corretta è il 30.07.2019. Il segretario ne prende nota ai fini della correzione.

L'Assessore Rollè risponde rinviando agli atti della conferenza ove questi aspetti sono trattati.

Esaurita la discussione;

Ritenuto di provvedere in merito;

Per quanto su indicato;

Richiamato il Vigente Statuto Comunale;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

Visti i pareri positivi in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal competente responsabile di Servizio e il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 2000 e visto il parere favorevole del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 52 comma 2 dello Statuto;

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta e con il seguente risultato espresso in forma palese per alzata di mano

CONSIGLIERI PRESENTI	N. 13
CONSIGLIERI VOTANTI	N. 13
VOTI FAVOREVOLI	N. 12
VOTI CONTRARI	N. 1 (Calandra)
ASTENUTI	N. 0

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n° 53 del 19/09/2019 dell'AREA TECNICA avente per oggetto: **“APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA, AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART.17 BIS DELLA L.R.56/77 E SS.MM. E II., PER L'AMPLIAMENTO DI PIAZZALE INDUSTRIALE PRESSO I TERRENI DISTINTI AL C.T. FOGLIO 9, MAPPALE 86.”**



COMUNE DI CANDIOLO

Città Metropolitana Torino

PROPOSTA N 53

CONSIGLIO COMUNALE

DI DELIBERAZIONE DA PARTE DELL' AREA TECNICA

L'ASSESSORE

L'ISTRUTTORE

CANDIOLO, LI 19/09/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA, AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART.17 BIS DELLA L.R.56/77 E SS.MM. E II., PER L'AMPLIAMENTO DI PIAZZALE INDUSTRIALE PRESSO I TERRENI DISTINTI AL C.T. FOGLIO 9, MAPPALE 86.

Premesso che:

- la società OL.MA. Group s.r.l. con sede in via Torino n.23bis, Pianezza, c.f. e p.iva 11359270011, è proprietaria dello stabilimento sito in Candiolo, via Sestriere n.5/4, zona di P.R.G.C. I4;
- nell'ambito dell'attività svolta (movimentazione terra ed affini), al fine di ottimizzare l'utilizzo delle aree esterne e dell'officina di manutenzione dei propri mezzi d'opera, la Società necessita dell'ampliamento dell'area pavimentata esterna, posta sul fronte sud-est del compendio edilizio e per tale motivo ha acquisito il terreno adiacente al lotto, distinto al Catasto Terreni, al foglio 9, mappale 86, sito in zona di P.R.G.C. "E" (agricola);

Rilevato che:

- dal punto di vista urbanistico vi è la necessità di adeguare l'attuale destinazione d'uso dei suoli (attraverso la loro trasformazione ed inclusione nell'attigua zona I4, avente destinazione industriale/artigianale/terziaria) tramite la predisposizione di una Variante ex art.17 bis L.R.56/77, da attuarsi mediante lo Sportello Unico delle Attività Produttive convenzionato con il comune di Candiolo (S.U.A.P. di Pinerolo);
- al fine di avviare la procedura, la società OL.MA. Group s.r.l., con comunicazione in data 10.9.2018, prot.10769, ha richiesto all'Amministrazione comunale di esprimere il proprio favore all'iniziativa, in modo da procedere alla presentazione della documentazione progettuale allo Sportello Unico di riferimento;
- tramite la Deliberazione di Giunta Comunale n.132 del 27.9.2018, l'Amministrazione ha espresso il favore all'iniziativa di Variante ex art.17 bis L.R.56/77, indicandone le linee di indirizzo operative;

Visti:

- la comunicazione prot.65771 del 7.11.2018 con la quale lo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Pinerolo ha dato avvio al procedimento di AMPLIAMENTO DI PIAZZALE INDUSTRIALE TRAMITE VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL PRGC ai sensi dell'art.17 bis della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. per conto del richiedente, ditta OL.MA GROUP s.r.l., presso i terreni distinti al Catasto Terreni, al foglio 9, mappale 86;
- il verbale della prima seduta "istruttoria" della Conferenza dei Servizi ex art.14 Legge n.241/90, svoltasi presso la Città Metropolitana di Torino in data 16.1.2019;
- il verbale della seconda seduta "istruttoria" della Conferenza dei Servizi, svoltasi presso la Città Metropolitana di Torino in data 4.4.2019;
- il verbale della "riunione conclusiva" della Conferenza di Servizi asincrona, svoltasi presso gli uffici del S.U.A.P. in data 30.07.2019;
- la determina n.192 in data 7.6.2019, con la quale, sulla base del Documento Tecnico Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla procedura di V.A.S., prodotto dal Professionista incaricato ed acquisita agli atti, dei contributi forniti dagli organi preposti e delle specifiche valutazioni dell'Organo Tecnico V.A.S., veniva disposta l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi delle normative vigenti, previo rispetto, in fase esecutiva, delle prescrizioni ivi impartite;

- il parere reso dalla Regione Piemonte, Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio, con il quale la variante urbanistica viene giudicata avere i requisiti di procedibilità, acquisito al S.U.A.P. di Pinerolo in data 17.4.2019 al prot.25077;
- il Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana di Torino n.129 – 3921/2019 con il quale si decreta la "non incompatibilità" della Variante in oggetto rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento PTCP2;

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 della L.R. 56/77, la Variante semplificata è stata pubblicata sull'Albo pretorio e sul sito istituzionale nella competente sezione dell'Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio, per 15 (quindici) giorni consecutivi, dal 14 giugno 2019 al 28 giugno 2019 e che nei successivi 15 giorni (quindici) è stato possibile presentare delle osservazioni;
- come da dichiarazione del Comune di Candiolo in data 16.7.2019, prot.8670, nel periodo assegnato non sono state presentate osservazioni;
- con comunicazione protocollo n.48791 in data 5.8.2019 lo Sportello Unico per le Attività Produttive di Pinerolo ha trasmesso il verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi del 29.7.2019 per l'AMPLIAMENTO DI PIAZZALE INDUSTRIALE TRAMITE VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL PRGC, presso i terreni distinti al Catasto Terreni, al foglio 9, mappale 86;

Richiamate le disposizioni dell'art.17 bis comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i che definiscono l'iter di approvazione della Variante semplificata attivata ai sensi dell'art.8 del D.P.R.160/2010 ed in particolare del comma 4, lettera f), il quale prevede che *“il responsabile del S.U.A.P. trasmette le conclusioni della conferenza unitamente agli atti tecnici, al consiglio comunale che si esprime sulla variante nella prima seduta utile, pena la decadenza; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione”*;

Considerato che, pertanto, la Variante in oggetto deve essere approvata dal Consiglio Comunale;

Visti:

- l'art.17 bis, comma 4, della Legge Regionale 5.12.1977 n.56 e s.m.i. *“Tutela ed uso del suolo”*;
- l'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. *“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive”*,

con la presente

SI PROPONE:

1. di prendere atto delle conclusioni della Conferenza dei Servizi indetta dal S.U.A.P. del Comune di Pinerolo, di cui alla comunicazione in data 5.8.2019, prot.48791, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. di approvare per le motivazioni espresse in premessa, l'AMPLIAMENTO DI PIAZZALE INDUSTRIALE TRAMITE VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AL PRGC, presso i terreni distinti al Catasto Terreni, al foglio 9, mappale 86, ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. n.56/77 e s.m.i, i cui elaborati, aventi efficacia urbanistica ed ambientale, sono

allegati alla presente deliberazione facendone parte integrante e sostanziale, risultando così composti:

- Elaborati urbanistici:
 - a) Relazione illustrativa;
 - b) Relazione Geologica;
 - c) Stralcio P.R.G. Vigente-Modifica-Finale;
 - d) Norme Tecniche di Attuazione;
 - e) Tavola 1;
 - f) Tavola 2.

 - Elaborati ambientali:
 - g) Documento Tecnico preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
 - h) Tavola intervento compensativo.
3. di dare atto che per la Variante Urbanistica Semplificata in oggetto è stata dichiarata la "non assoggettabilità" al processo di Valutazione Ambientale Strategica;
 4. di disporre la pubblicazione della Variante sul B.U.R., finalizzata all'acquisizione della sua efficacia ai sensi dell'art.17 bis, comma 4, lettera f) della L.R.56/77 e s.m.i.;
 5. di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistica affinché i contenuti della Variante, divenuta efficace, vengano pubblicati nell'apposita sezione del sito internet istituzionale e siano integrati nel Sistema Informativo Comunale, unitamente all'aggiornamento del Piano di Classificazione Acustica.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Firmato digitalmente
SPATRISANO ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
Dott. MATTIA Salvatore

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge

Candiolo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE